



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Тридцять п'ята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

02 травня 2024 року

селище Слобожанське

№ 3476-35/VIII

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання товариства з додатковою відповідальністю «ТРЕСТ «ДНІПРОВИДБУД» (код ЄДРПОУ 01035673) про внесення змін до договору оренди землі від 07.02.2023 року (зарєєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.02.2023 року, номер запису про інше речове право 49299803), укладеного між товариством з додатковою відповідальністю «ТРЕСТ «ДНІПРОВИДБУД» та Слобожанською селищною радою, в частині нормативної грошової оцінки земельної ділянки та розміру ставки орендної плати, на земельну ділянку комунальної власності площею 0,8563 га, кадастровий номер 1221455800:01:101:0013, яка перебуває в оренді підприємства, враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. 12 Податкового кодексу України, ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. За взаємною згодою сторін внести зміни до Договору оренди землі від 07.02.2023 року (зарєєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.02.2023 року, номер запису про інше речове право 49299803), укладеного між товариством з додатковою відповідальністю «ТРЕСТ «ДНІПРОВИДБУД» та Слобожанською селищною радою (далі—Договір), на земельну ділянку комунальної власності для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, площею 0,8563 га, кадастровий номер 1221455800:01:101:0013, шляхом укладення додаткової угоди № 1.

2. Викласти пункт 5, 9 Договору у наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (далі НГО) на дату укладання договору становить 1 092 464,07 (один мільйон дев'яносто дві тисячі чотириста шістьдесят чотири грн., 07 коп.) грн.»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що становить: 54623,20 (п'ятдесят чотири тисячі шістсот двадцять три грн., 20 коп.) гривень на рік.».

3. В задоволенні клопотання щодо зменшення ставки орендної плати відмовити.

4. Зобов'язати ТДВ «ТРЕСТ «ДНІПРОВИДБУД»:

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору оренди землі з Слобожанською селищною радою та надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 5 метрів від зовнішньої межі землекористування.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА